



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

maio de 2024

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	H.COMMCOR
Volume	19.500.000
Data de Emissão	17/08/2022
Data de Vencimento	20/08/2026
Remuneração do Papel	15,39%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	19.500
Qtde Integralizada	19.500
Subordinação	n/a
Governants	Não se aplica
Código CETIP	22H1333201
Código ISIN	BRCASCCR1042

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 05/2024

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 18.168.138,51	R\$ 931,70
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 215.439,44	R\$ 11,048177
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 215.439,44	R\$ 11,048177
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 17.952.699,06	R\$ 920,651234

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/05/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 40356-1)	R\$ 137.929,67
Aplicação Financeira	R\$ 2.296.622,85
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez¹	R\$ 1.676.871,78
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 27.321,54
Fundo de Obra	R\$ 17.124,52
Fundo de Juros	R\$ 575.305,01

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 2.519.122,68
(+) Recebimento de Transferencia/PIX	R\$ 242.101,49
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 33.889,03
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para OXE	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 215.439,44
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 95.419,05
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 2.416.476,65

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jun-24	-R\$ 223.511,16
Despesas Recorrentes	jun-24	-R\$ 6.858,03

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 06/2024

Consolidado	Total	Unitário
Quantidade Integralizada	19500	
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 223.511,16	R\$ 11,462111
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 339.500,62	R\$ 17,410288
PMT (a+b+c)	R\$ 563.011,77	R\$ 28,872399



Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

maio de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

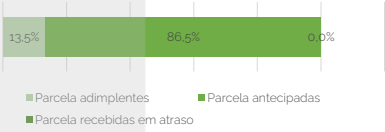
Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

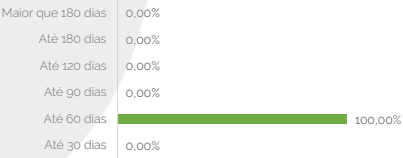
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 16.886.374,75	
Total recebido no mês	R\$ 242.101,49	1,4%
Parcela adimplentes	R\$ 32.607,02	13,5%
Parcela antecipadas	R\$ 209.494,47	86,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 0,00	0,0%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	332	0,00%	R\$ 0,00
Até 60 dias	18	100,00%	R\$ 209.494,47
Até 90 dias	19	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	23	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	11	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	20	0,00%	R\$ 0,00
Total	423	100,00%	R\$ 209.494,47



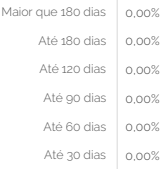
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	209	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 60 dias	49	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 90 dias	20	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 120 dias	17	#DIV/0!	R\$ 0,00
Até 180 dias	15	#DIV/0!	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	45	#DIV/0!	R\$ 0,00
Total	355	#DIV/0!	R\$ 0,00

Parcelas recebidas em atraso | %

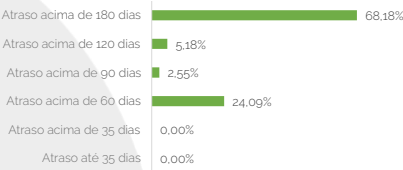


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	1	24,09%	R\$ 20.777,22
Atraso acima de 90 dias	1	2,55%	R\$ 2.199,90
Atraso acima de 120 dias	2	5,18%	R\$ 4.464,39
Atraso acima de 180 dias	21	68,18%	R\$ 58.796,72
Total	25	100,00%	R\$ 86.238,23

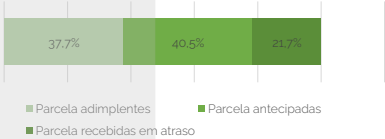
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

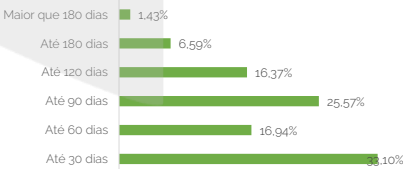
Total Recebido	R\$ 13.839.456,30	
Parcela adimplentes	R\$ 5.222.247,69	37,7%
Parcela antecipadas	R\$ 5.611.701,94	40,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 3.005.506,67	21,7%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	332	33,10%	R\$ 1.857.295,60
Até 60 dias	18	16,94%	R\$ 950.580,28
Até 90 dias	19	25,57%	R\$ 1.435.038,25
Até 120 dias	23	16,37%	R\$ 918.569,51
Até 180 dias	11	6,59%	R\$ 369.832,91
Maior que 180 dias	20	1,43%	R\$ 80.385,39
Total	423	100,00%	R\$ 5.611.701,94

Parcelas antecipadas | % Histórico





Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

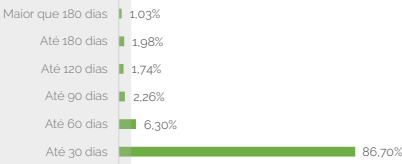
OBS: Notas Explicativas na Página 5

maio de 2024

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	209	86,70%	R\$ 2.605.650,19
Até 60 dias	49	6,30%	R\$ 189.288,14
Até 90 dias	20	2,26%	R\$ 67.795,08
Até 120 dias	17	1,74%	R\$ 52.326,31
Até 180 dias	15	1,98%	R\$ 59.403,89
Maior que 180 dias	45	1,03%	R\$ 31.043,06
Total	355	100,00%	R\$ 3.005.506,67

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

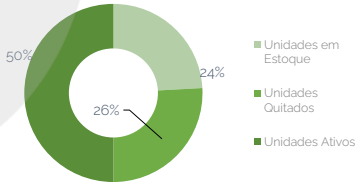


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

Resumo - Mês
(+) Novas vendas: 0
(-) Contratos quitados: 5
(-) Contratos Cancelado: 2

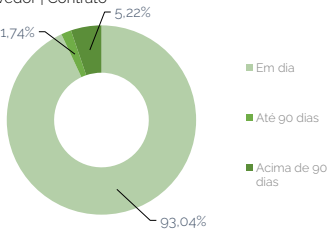
Resumo - Acumulado
Total de unidades: 170
Unidades em Estoque: 41
Unidades Quitados: 44
Unidades Ativos: 85

Contratos



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	73	93,04%	R\$ 15.325.990,44
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	1	1,74%	R\$ 286.261,99
Atraso acima de 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	4	5,22%	R\$ 859.631,49
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	78	100,00%	R\$ 16.471.883,92

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

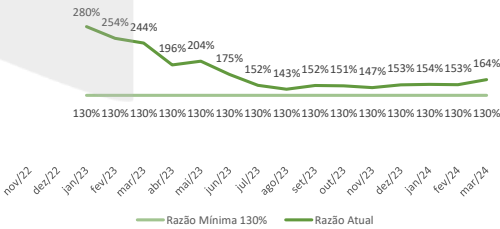


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	mai-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 17.952.699,06
(-) Fundo de Liquidez + PMT	-R\$ 2.815.188,56
(a-) Saldo Devedor do CRI	R\$ 15.137.510,50
(b) VP dos direitos creditórios	R\$ 15.244.674,55
(c) Unidade em estoque	R\$ 6.915.419,01
(d) Saldo das Garantias (b)-(c)	R\$ 22.160.093,56
Razão de garantia atual % (a/e)	146,39%
Situação da Razão	Enquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

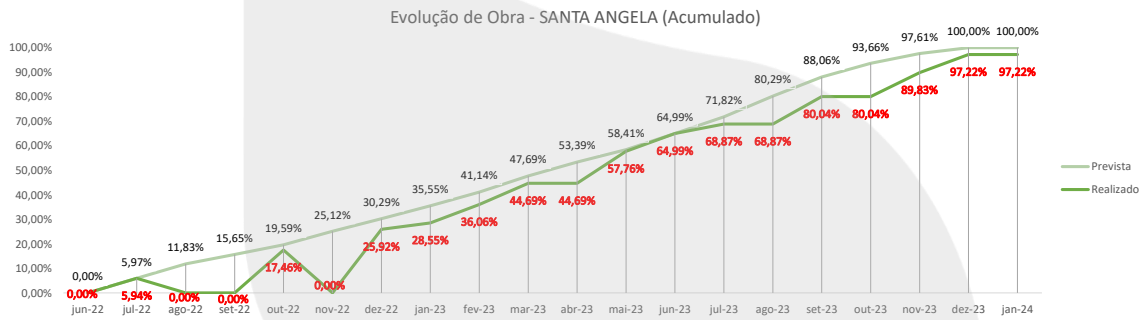
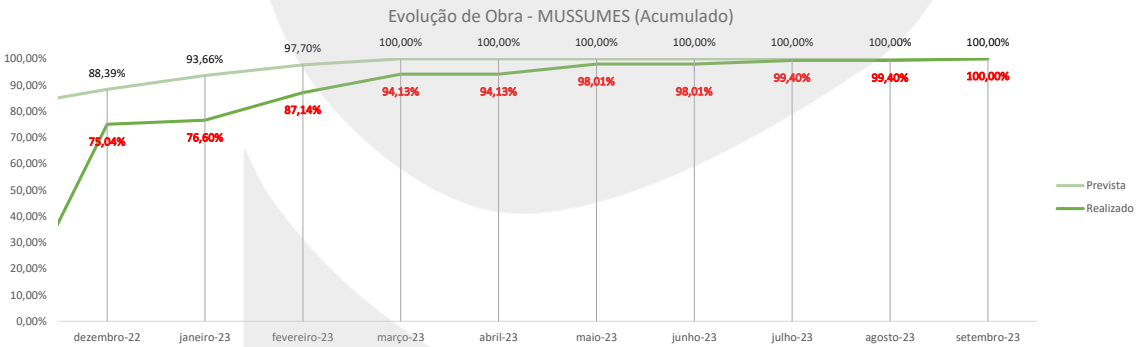
maio de 2024

HISTÓRICO DE INDICADORES

Situação do Fundo de Liquidez / Juros R\$ 1.676.871,78 Enquadrado

Situação do Fundo de Obra

Fundo de Obra (a)	R\$ 17.124,52
Valor para Finalizar a Obra (b)	R\$ 0,00
Cobertura Fundo de Obra (a/b)	0%
Valor da Obra	R\$ 35.390.699,48
Executado	R\$ 35.390.699,48
Valor de Liberação - Medição	R\$ 0,00
Data da Última Medição	nov-23
Data da Próxima Medição	abr-24





Relatório Mensal da 1ª Série da 8ª Emissão - CRI OXE

maio de 2024

COMENTÁRIOS

- A operação tem por finalidade financiar a obra dos empreendimentos MUSSUMES e SANTA ANGELA. Lançado na região central de São Paulo.

NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) "Fundo de Liquidez" enquadrado (201)
2) "Fundo de despesas Iniciais" recurso zerado após todos os pagamento e impostos pagos, valor de sobra liberada e utilizado para compor a PMT do mês. (202)
3) "Recebimento da Cedente (repasse)" é todo valor recebido fora da conta da operação (patrimônio separado) mês 03/2024 e que foi posteriormente transferido pela cedente.
4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/03/2024 à 31/03/2024, conforme fluxo de recebíveis.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.